



ПАРМА
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

СОВРЕМЕННЫЙ ТОРГОВЫЙ
ЦЕНТР В САМОМ ЦЕНТРЕ
ГОРОДА СЫКТЫВКАР



О ПРОЕКТЕ

GBA	22 486 кв.м
GLA	13 596 кв.м
ЭТАЖНОСТЬ	5
ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА	300
ОТКРЫТИЕ	Март 2015 года
ЯКОРНЫЕ И КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ	«Магнит», «Эльдорадо», «Детский Мир», Gloria Jeans, «Рив Гош», DNS, Acoola, KFC, «Галамарт», Kari, кинотеатр «Скай синема»
КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА	ТРЦ «Парма» – это любимое и удобное место времяпрепровождения жителей Сыктывкара в самом сердце города. Здесь приятная атмосфера, разнообразное предложение в сегменте питания и развлечений. Сюда приходят встретиться с близкими людьми и выбрать, чем порадовать себя и любимых.



ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Удачное расположение на основной транспортной артерии города, рядом с жилым массивом и центром досуговой активности населения города;
- Отличная транспортная, пешеходная и визуальная доступность;
- Пешеходная доступность от железнодорожного вокзала и аэропорта;
- Проект районного формата европейского уровня с качественной концепцией;
- Сильный пул арендаторов: «Магнит», «Эльдорадо», DNS, «Детский Мир», Gloria Jeans, «Рив Гош», кинотеатр «Скай синема», Kari, «Галамарт», KFC;
- Посещаемость свыше 12 000 человек в день.
- Гармоничное сочетание торговой и развлекательной зон, обеспечивающее максимальный комфорт для посетителей;

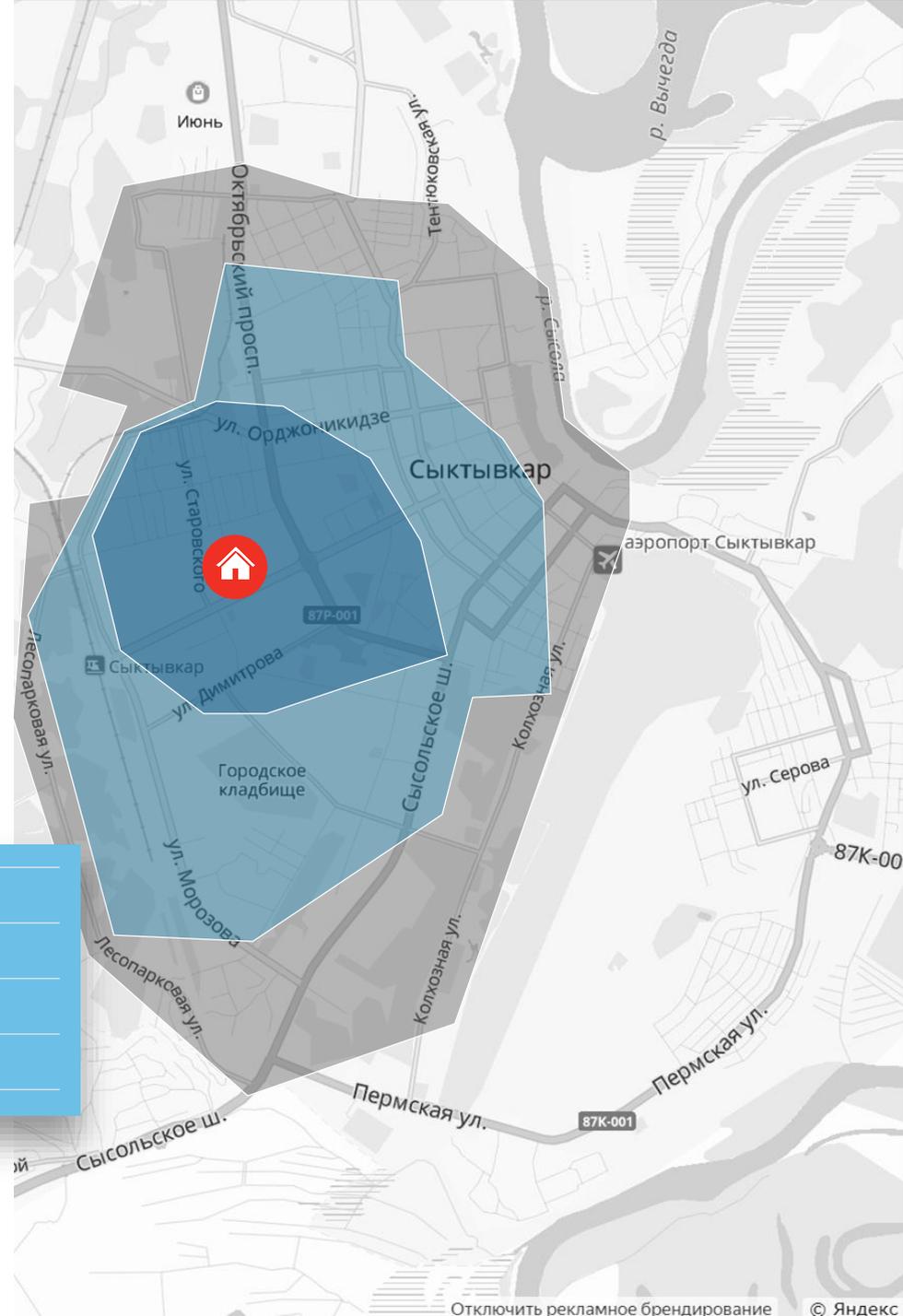


МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ И ЗОНА ОХВАТА

ТРЦ расположен в самом центре города, на улице Коммунистическая - главной прогулочной и транспортной артерии города.

В непосредственной близости от ТРЦ находится остановка общественного транспорта, обслуживающая более 10 маршрутов, что обеспечивает максимальную доступность для горожан. Менее чем в километре от ТРЦ «Парма» находится железнодорожный вокзал.

Зона	Количество человек
■ 1 зона – 15 мин пешком	10 000 человек
■ 2 зона – 10 мин на машине	60 000 человек
■ 3 зона – 10 мин на машине	93 000 человек



АРЕНДАТОРЫ

ЭЛЬДОРАДО.RU

GJ GLORIA JEANS

скай
С И Н Е М А


Детский мир

 **РИВ ГОШ**
парфюмерия и косметика


**МАГНИТ
СЕМЕЙНЫЙ**

befree

 **Галамарт**
магазин постоянных распродаж

 **СЧАСТЛИВЫЙ
ВЗГЛЯД**

 **ДОДО
пицца**


KFC

**ЕСЛИ
ОБУВЬ,
ТО**
kari


РЕКОМЕНДОВАНО ДЕТЬМИ

DNS
ЦИФРОВОЙ
01000100 01001110 01010011


ТМТ
teens & juniors
ОДЕЖДА ДЛЯ ПОДРОСТКОВ


**Sweet
Cat**
SHOP

TELE2


Билайн
Просто. Удобно. Для тебя!


МТС


**COFFEE
LIKE**


МЕГАФОН


**СУШИ
МАРКЕТ**

ABRICOT

ТЕРИТОРИЯ
КНИГИ • МЫСЛИ • ВПЕЧАТЛЕНИЯ

PODIO
SHOES


riker

585  **ЗОЛОТОЙ**
ЮВЕЛИРНАЯ СЕТЬ

LADY
COLLECTION
АКСЕССУАРЫ

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

-1
ЭТАЖ



1
ЭТАЖ



2
ЭТАЖ



3
ЭТАЖ



БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ!